

Sochaczew, dnia 24.08.2026 r.

Zapytanie ofertowe
o cenę przeprowadzenia przeglądów budowlano-sanitarnych
budynków i budowli dla Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Sochaczewie

I WPROWADZENIE

1. ZAMAWIAJĄCY:

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Sochaczewie
96-500 Sochaczew, ul. Olimpijska 3
tel. 0-46 862-77-59
NIP 837-16-17-466
www.mosir.sochaczew.pl
e-mail: mosir@mosir.sochaczew.pl

2. Wszelkie informacje dotyczących przedmiotu zamówienia można uzyskać po numerem tel. 0-46 862 77 59.

2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:

Zamówienie o wartości szacunkowej poniżej 170 000,00 zł nie objęte przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. z późn. zm.) w oparciu o procedury określone w Zarządzeniu nr 13/2021 Dyrektora MOSiR w Sochaczewie t.j. Regulaminie udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza kwoty 130 000,00 zł w Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji w Sochaczewie.

3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi polegającej na wykonaniu przeglądów budowlano-sanitarnych obiektów budowlanych odpowiednio na podstawie art. 62 ustawy Prawo Budowlane z dnia 07 lipca 1994 roku (Dz.U.2021.0.2351) z wyłączeniem branży elektrycznej i kominiarskiej oraz pełnienie nadzoru budowlanego budynków i budowli, przygotowywanie w miarę potrzeb protokołów odbioru po przeprowadzonych pracach konserwacyjno-naprawczych.

Przeglądy budynków i obiektów Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w ilości zgodnie z załączonym wykazem:

Wykaz budynków objętych art.62 ust.1 pkt. 1 (przegląd co najmniej 1 raz w roku)		Termin wykonania
Lp.	Nazwa/ adres	
1	Pływalnia „ORKA”, ul. Olimpijska 3, Sochaczew	październik
2	Stadion, ul. Warszawska 80, Sochaczew	październik
3	Plac wodny, ul. Olimpijska 3, Sochaczew	sierpień
4	Boisko, Sochaczew-Karwowo, ul. Rumiankowa	październik
5	Hala sportowa ul. Kusocińskiego	październik
6	Strefa aktywności ul. Podzamecze, Sochaczew	sierpień
7	Budynek gospodarczy na terenie stadionu przy ul. Warszawskiej	wrzesień

Wykaz budynków objętych art.62 ust.1 pkt. 3 (przegląd co najmniej 2 razy w roku)		Termin wykonania
Lp.	Nazwa/ adres	
1	Lodowisko Miejskie, ul. Olimpijska 3, Sochaczew	październik

Przeglądy obiektów budowlanych powinny być wykonane zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie z dnia 4 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U.2021.0.2351 z późn. zm.).

Usługi stanowiące przedmiot niniejszego zapytania ofertowego muszą być wykonywane zgodnie z przepisami prawa, w tym prawa budowlanego, Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną.

Przeglądy powinny być zakończone protokołem dla każdego budynku i obiektu. Dokumentację z przeglądów technicznych należy wykonać w 2 egz. dla każdego obiektu. Wykonawca jest zobowiązany dokonać wpisów w książce obiektów budowlanych o przeprowadzonych przeglądach.

Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z obiektami, których dotyczy przegląd przed określeniem ostatecznej ceny za wykonanie zadania.

III. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

1. O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca spełniający następujące warunki:

- 1) posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- 2) posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie;
- 3) dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 4) znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

IV. MIEJSCE I TERMIN ZŁOŻENIA OFERT.

1. Oferty należy składać elektronicznie na pośrednictwem poczty na adres Zamawiającego e-mail: mosir@mosir.sochaczew.pl , za pośrednictwem poczty lub osobiście w zamkniętej kopercie do dnia 27.08.2026 roku, do godz. 10.00.

2. Oferty stanowiące odpowiedź na zapytanie ofertowe należy w tytule nazwać: „*OFERTA – przegląd budowlany - nie otwierać przed 27.08.2026 r.*”.

3. Wybór oferenta nastąpi dnia 27.08.2026 r.

VI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Ofertę należy sporządzić wg formularza ofertowego stanowiącego **Załącznik nr 1** do Zapytania, czytelnym pismem.

2. Oferta winna być sporządzona w jednym egzemplarzu.

3. Oferta winna być podpisana przez właściciela lub osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy – należy załączyć pełnomocnictwo.

4. Do oferty należy dołączyć

a) zaparafowaną umowę stanowiącą **załącznik nr 2**

b) aktualny wydruk z KRS lub CEIDG,

c) kopie posiadanych uprawnień niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

VII. KRYTERIA OCENY OFERT I WYBORU OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich wagami:

- Cena brutto (koszt) 100 %

VIII KLAUZULA INFORMACYJNA – OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH.

1. Informacje dotyczące administratora danych

Administratorem Państwa danych osobowych przetwarzanych w związku z prowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego będzie Miejskie Ośrodek Sportu i Rekreacji w Sochaczewie. Mogą się Państwo z nami kontaktować w następujących sposób:

- listownie na adres: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji, ul. Olimpijska 3, 96-500 Sochaczew.
- poprzez e-mail: mosir@mosir.sochaczew.pl
- telefonicznie: (0-46) 86-77-59

2. Inspektor ochrony danych

Wyznaczyliśmy inspektora ochrony danych. Jest to osoba, z którą mogą się państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych. Z inspektorem ochrony danych mogą się Państwo kontaktować w następujący sposób:

- listownie na adres: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji, ul. Olimpijska 3, 96-500 Sochaczew.
- poprzez e-mail: mosir@mosir.sochaczew.pl
- telefonicznie: (046) 86-77-59

3. Cel przetwarzania Państwa danych oraz podstawy prawne

Państwa dane będą przetwarzane w celu związanym z postępowaniem, o udzielenie zamówienia publicznego. Podstawą prawną ich przetwarzania jest Państwa zgoda wyrażona poprzez akt uczestnictwa w postępowaniu oraz następujące przepisy prawa:

- ustawa ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.),
- ustawa o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (tj. Dz. U. 2018 r. poz. 217 ze zm.).

4. Okres przechowywania danych

Państwa dane pozyskiwane w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego przetwarzane będą przez okres 5 lat: od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia.

5. Komu przekazujemy Państwa dane ?

1. Państwa dane pozyskane w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego przekazywane będą wszystkim zainteresowanym podmiotom i osobom, gdyż co do zasady postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego jest jawne.
2. Ograniczenie dostępu do Państwa danych o których mowa wyżej może wystąpić jedynie w szczególnych przypadkach jeśli jest to uzasadnione ochroną prywatności zgodnie z ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.),
3. Ponadto odbiorcą danych zawartych w dokumentach związanych z postępowaniem o zamówienie publiczne mogą być podmioty z którymi Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Sochaczewie zawarł umowy dotyczące prowadzenia obsługi księgowo-płacowej. Odbiorców tych obowiązuje klauzula zachowania poufności pozyskanych w takich okolicznościach wszelkich danych, w tym danych osobowych.

6. Przekazywanie danych poza Europejski Obszar Gospodarczy

Państwa dane nie będą przekazywane do państw EOG.

7. Przysługujące Państwu uprawnienia związane z przetwarzaniem danych osobowych

W odniesieniu do danych pozyskanych w związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego przysługują Państwu następujące uprawnienia:

- prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymywania ich kopii;

- prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych;
- prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązywania się z obowiązku wynikającego z przepisów prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej;
- prawo do ograniczenia przetwarzania danych, przy czym przepisy odrębne mogą wyłączyć możliwość skorzystania z tego prawa,
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

8. Obowiązek podania danych

Podanie danych osobowych w związku z udziałem w postępowaniu o zamówienia publiczne nie jest obowiązkowe, ale może być warunkiem niezbędnym do wzięcia w nim udziału. Wynika to stąd, że w zależności od przedmiotu zamówienia, zamawiający może żądać ich podania na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.).

Sochaczew, dnia 24.08.2026r.

DYREKTOR
MOSiR Sochaczew
Izabela Woźdyno

.....
Podpis zatwierdzającego dokumentację

FORMULARZ OFERTY

OFERTA

(pieczęć Oferenta)

Miejski Ośrodek Sportu i
Rekreacji w Sochaczewie
ul. Olimpijska 3
96-500 Sochaczew

Wykonawca:

Nazwa

Miejscowość i adres

NIP Nr KRS

tel. e-mail

1. Nawiązując do zaproszenia do wzięcia udziału w zapytaniu ofertowym na wykonanie przeglądów budowlano-sanitarnych budynków i budowlę Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Sochaczewie składamy następującą ofertę:

Oferujemy wykonanie zamówienia

Cena oferty brutto

słownie:.....

2. Termin realizacji zamówienia: od 28.08.2026 r. do 31.12.2026 r.
3. Termin związania ofertą: **30 dni**.
4. Oświadczamy, że oferujemy wykonanie ww. zamówienia, zgodnie z wymogami Opisu przedmiotu zamówienia.
5. Oświadczamy, że zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.
6. Oświadczamy, że **wzór umowy** został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy na wymienionych w niej warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. Oświadczamy, że:
 - 1) posiadamy kompetencje i uprawnienia po prowadzenia działalności gospodarczej związanej z realizacją ww. zamówienia;
 - 2) posiadamy wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia;
 - 3) znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, tj. posiadam aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej,
 - 4) nie znajdujemy się w stanie likwidacji ani w upadłości,
8. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14

RODO (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE -ogólne rozporządzenie o ochronie danych - Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu *(W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawcy nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).*

9. Podwykonawcom zamierzamy powierzyć wykonanie następujących części zamówienia:

.....

(pozostawienie niewypełnionego wolnego miejsca będzie rozumiane przez zamawiającego, że wykonawca nie zamierza powierzyć podwykonawcom żadnej z części zamówienia).

10. Do oferty załączamy:

1)

2)

Oferta zawiera stron podpisanych.

data:

Podpis.....

(upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

Załącznik nr 2

UMOWA NR.....

w dniu..... w Sochaczewie pomiędzy:

.....
zwaną dalej „Zamawiającym”

a,

.....
którą reprezentuje:

W wyniku konkursu ofert z uwagi na to, że wartość niniejszej umowy nie przekracza kwoty 130 000 zł, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) do niniejszej umowy nie mają zastosowania tej ustawy.

§ 1. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest: przeprowadzenie przeglądów budowlano-sanitarnych budynków i budowli zlokalizowanych na terenie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Sochaczewie zgodnie z wykazem wskazanym poniżej oraz pełnienie nadzoru budowlanego budynków i budowli, przygotowywanie w miarę potrzeb protokołów odbioru po przeprowadzonych pracach konserwacyjno-naprawczych.

Wykaz budynków objętych art.62 ust.1 pkt. 1 (przegląd co najmniej 1 raz w roku)		Termin wykonania
Lp.	Nazwa/ adres	
1	Pływalnia „ORKA”, ul. Olimpijska 3, Sochaczew	październik
2	Stadion, ul. Warszawska 80, Sochaczew	październik
3	Plac wodny, ul. Olimpijska 3, Sochaczew	sierpień
4	Boisko, Sochaczew-Karwowo, ul. Rumiankowa	październik
5	Hala sportowa ul. Kusocińskiego	październik
6	Strefa aktywności ul. Podzamcze, Sochaczew	sierpień
7	Budynek gospodarczy na terenie stadionu przy ul. Warszawskiej	wrzesień

Wykaz budynków objętych art.62 ust.1 pkt. 3 (przegląd co najmniej 2 razy w roku)		Termin wykonania
Lp.	Nazwa/ adres	
1	Lodowisko Miejskie, ul. Olimpijska 3, Sochaczew	październik

2. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia okresowych przeglądów, o których mowa w ust. 1 powyżej, w obiektach budowlanych oraz ich otoczeniu oraz sporządzenia odpowiedniej dokumentacji z tych przeglądów, tj. protokołów w wersji papierowej.
3. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami, opisem zawartym w Ogłoszeniu i należytą starannością.
4. Wykonawca oświadcza, że będzie realizował niniejszą umowę zgodnie ze złożoną ofertą, że jakość wykonania przedmiotu umowy nie będzie niższa od jakości zaoferowanej Zamawiającemu w złożonej ofercie.
5. Wykonawca oświadcza, że dysponuje osobami posiadającymi wymagane prawem uprawnienia, a także niezbędne umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się wykonać go z należytą starannością.

§ 2. Termin realizacji

1. Strony ustalają, iż przedmiot określony w § 1 niniejszej umowy zostanie wykonany w terminie od 28.08.2026 r. do 31.12.2026 r.

2. Przed przystąpieniem do wykonywania przeglądów okresowych Wykonawca powinien niezwłocznie tj. po podpisaniu umowy, skontaktować się z upoważnionymi przedstawicielami Zamawiającego, celem uzgodnienia terminu przeglądu poszczególnych obiektów.
3. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca pisemnie zawiadomi Zamawiającego o trudnościach związanych z prawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy w terminie do 3 dni od zaistnienia tych trudności, z zastrzeżeniem, iż w przypadku zaniechania tej czynności Wykonawca uznał, że trudności te są nieistotne i nie mają wpływu ani na jakość, ani na termin wykonania przeglądów, ustalony zgodnie z ust. 2 powyżej.

§ 3. Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy:
 - a) wykonywanie przedmiotu umowy przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia do jego wykonywania;
 - b) wykonanie przedmiotu umowy w obiektach budowlanych wymienionych w ogłoszeniu w terminach uzgodnionych z Zamawiającym.
 - c) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z § 1 ust. 3 niniejszej umowy, obowiązującymi przepisami w tym zakresie z zachowaniem przepisów BHP i p.poż.;
 - d) wykonywanie przedmiotu umowy przy użyciu własnych materiałów, narzędzi i sprzętu;
 - e) sporządzenie dokumentacji z przeglądów i przekazanie jej Zamawiającemu.
 - f) pełna odpowiedzialność za działania osób/podmiotów, którym powierzył wykonanie umowy, bez względu na łączący go z tymi osobami/podmiotami stosunek prawny;
 - g) pełna odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzonymi usługami.
2. Do obowiązków Zamawiającego w szczególności należy:
 - a) udostępnienie Wykonawcy książek obiektów budowlanych, poprzednich protokołów z przeglądów oraz informacji o dokonanych naprawach;
 - b) odbiór przedmiotu umowy;
 - c) zapłata należnego wynagrodzenia.

§ 4. Odpowiedzialność Wykonawcy

Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność cywilna za wszelkie szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków w zakresie prowadzonej działalności w związku z wykonywaniem przedmiotu niniejszej umowy, dotyczące pracowników i osób trzecich.

§ 5. Przedstawiciele stron

1. Wykonawca do kontaktów w sprawie realizacji przedmiotu umowy wyznacza osoby:tel.....e-mail.....
2. Zamawiający do nadzoru oraz do kontaktów z Wykonawcą w sprawie realizacji przedmiotu umowy wyznacza osoby:tel.....e-mail.....
3. Strony ustalają, iż w przypadku konieczności zmiany osób wskazanych w ust. 1, 2 powyżej nie jest wymagana forma aneksu, lecz pisemne zawiadomienie przekazane drugiej stronie umowy.
4. Strony zobowiązują się do wzajemnego współdziałania w sprawach objętych wykonaniem przedmiotu umowy.

§ 6. Podwykonawstwo

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi w pełnym zakresie objętym umową / z udziałem podwykonawcy w zakresie przeglądu.....
2. Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania każdego podwykonawcy tak, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania Wykonawcy.
4. Zamawiający nie dopuszcza zawierania umów podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za rozliczenia Wykonawcy z podwykonawcami.

§ 7. Odbiór przedmiotu umowy

1. Wykonawca w dacie upływu terminu zakończenia wszystkich przeglądów zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu dokumentację z wykonanych przeglądów.
2. Odbiór częściowy poszczególnych protokołów z przeglądów obiektów dokonany będzie przez przedstawiciela Zamawiającego w terminie do 3 dni licząc od daty złożenia wymaganej dokumentacji z przeglądów.
3. Miejszem odbioru przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego.

4. W przypadku stwierdzenia wad w wykonanych usługach Zamawiający ma prawo odmowy podpisania protokołu odbioru częściowego do czasu usunięcia tych wad. W tym przypadku Zamawiający dokonuje zapisów w protokole częściowego odbioru poszczególnych przeglądów, zawierających zakres stwierdzonych w toku odbioru wad oraz termin wyznaczony na ich usunięcie.
5. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad usługi, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac związanych z ich usunięciem w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
7. Po usunięciu wszystkich wad, jeżeli Zamawiający nie będzie miał zastrzeżeń co do kompletności i poprawności wykonania przedmiotu umowy, sporządzony zostanie końcowy protokół odbioru bez uwag i zastrzeżeń.
8. Protokół końcowy odbioru sporządzony zostanie przez Zamawiającego w 2 egzemplarzach, a następnie podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron umowy.
9. Podpisanie przez Zamawiającego końcowego protokołu odbioru bez uwag i zastrzeżeń, stanowi podstawę uznania umowy za należyście wykonaną.
10. Końcowy protokół odbioru bez uwag i zastrzeżeń nastąpi po przeprowadzeniu i odbiorze częściowym wszystkich protokołów z przeglądów i stanowić będzie podstawę wystawienia faktury i wypłacenia wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 8. Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu wynosi: **złotych brutto (słownie: złote /100)** w tym VAT w wysokości.....złotych.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, co oznacza, iż w ramach ww. wynagrodzenia Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich czynności mających na celu prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.
3. Do faktury/rachunku Wykonawca zobowiązany jest załączyć szczegółowy wykaz z rozpiską poszczególnych obiektów oraz z informacją o dokonanych przeglądach oraz kwoty brutto każdego przeglądu wraz z podsumowaniem.
4. Podstawą zapłaty wynagrodzenia, będzie prawidłowo wystawiona przez Wykonawcę faktura/rachunek, doręczona Zamawiającemu.
5. Podstawą wystawienia faktury/rachunku jest końcowy protokół odbioru i płatność następować będzie jednorazowo przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu.
6. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 9. Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W sytuacji, o której mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 5 dni od powzięcia wiadomości o niżej wymienionych okolicznościach:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy w terminie 7 dni od podpisania umowy oraz go nie kontynuuje mimo wezwania Zamawiającego;
 - b) Wykonawca przerwał, bez uzgodnienia z Zamawiającym realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni;
 - c) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego i wezwań do realizacji przedmiotu umowy na warunkach określonych w umowie nie wykonuje go zgodnie z tymi warunkami lub zaniedbuje zobowiązania umowne;
 - d) Wykonawca nie usunął wad w terminie;
4. Odstąpienie od umowy musi mieć formę pisemną pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
5. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest przerwać wykonywanie przedmiotu umowy i dokonać rozliczenia z udziałem Zamawiającego.

§ 10. Kary umowne

1. Strony postanawiają, że podstawą naliczenia kar jest kwota wskazana w § 8 ust 1.
2. Zamawiający ma możliwość naliczenia kar w następujących przypadkach:

A/ za zwłokę w usunięciu wad w dokumentacji z przeglądu ujawnionych przy odbiorach częściowych poszczególnych przeglądów lub w przy odbiorze końcowym w wysokości 30,00 złotych za każdy dzień zwłoki licząc od dnia terminu wyznaczonego na usunięcie tych wad

B/ w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy za odstąpienie od umowy, bądź jej rozwiązania przez Zamawiającego z przyczyn lub Wykonawcę, leżących po stronie Wykonawcy,

C/ z tytułu nieterminowego wykonania umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,

D/ z tytułu nienależytego wykonania umowy w wysokości 300,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.

3. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy z bieżącymi wymagalnymi należnościami Wykonawcy.
5. W przypadku braku pokrycia nałożonych kar umownych w kwotach pozostałych do zapłaty, Wykonawca zobowiązany jest do uregulowania kary umownej lub jej niepotrąconej części w terminie 14 dni od dnia ich nałożenia i wezwania do zapłaty.
6. W przypadku wezwania Wykonawcy do wykonania czynności objętych umową i ich nie wykonania przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia tych czynności innemu przedsiębiorcy na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo kumulacji kar umownych z różnych tytułów.
8. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający wynosi 40 % wynagrodzenie umownego brutto, określonego w § 8 ust. 1 Umowy.

§ 11. Postanowienia końcowe

1. Strony oświadczają, iż przy przetwarzaniu jakichkolwiek danych osobowych w ramach realizacji niniejszej umowy stosują zasady i procedury przetwarzania i zabezpieczenia danych osobowych wynikające z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem, danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej jako: „RODO”.
2. Zamawiający oświadcza, iż zapoznał Wykonawcę oraz osoby, które mogą być wskazane do bieżącej współpracy i kontaktów z Zamawiającym z klauzulą informacyjną , stanowiącą wykonanie prawnego obowiązku informacyjnego wynikającego z art. 13 RODO zgodnie z zapisami ogłoszenia.
3. Oferent oświadcza , iż wyraża zgodę na Przetwarzanie zawartej w niniejszej umowie danych w celach wskazanych ogłoszeniu.
4. Wszelkie zmiany do umowy, wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej w formie aneksu.
5. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy polskiego prawa powszechnie obowiązującego, w tym ustawy kodeks cywilny, ustawy prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi.
6. Wszystkie spory związane z wykonaniem umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: