

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU OFERTOWYM, PISEMNYM
NA WYDZIERŻAWIENIE TERENU
POD STOISKO HANDLOWE
– MIEJSKIEGO OŚRODKA SPORTU I REKREACJI W SOCHACZEWIE**

I Przedmiot dzierżawy.

Przedmiotem ogłoszenia jest wydzierżawienie terenu pod stoisko handlowe przy ul. Pokoju 12 (Targowisko Miejskie) w Sochaczewie, część działki – gruntu nr 774/1 o powierzchni 87 m².

II Warunki przetargu.

Zaoferowana cena wynajmu nie może być mniejsza niż 42,00 zł netto za 1 m². Do stawki netto zostanie doliczony podatek VAT oraz podatek od nieruchomości.

1. Umowa najmu zostanie zawarta na czas oznaczony do 3 lat.
2. Oferty w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Oferta na wydzierżawienie terenu przy ul. Pokoju 12 (Targowisko Miejskie 774/1 87 m²)” należy składać do dnia 06-11-2023 r. godz. 11:00 w Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji w Sochaczewie, ul. Olimpijska 3 pok. 01/17.
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 06-11-2023 r. o godz. 11:05 w Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji w Sochaczewie.
4. Oferta (załącznik nr 1) musi zawierać oświadczenia Oferenta:
 - a) oświadczenia (załącznik nr 2), iż zapoznał się z ogłoszeniem o przetargu ofertowym (w tym – opisem przedmiotu dzierżawy) i nie wnosi do niego zastrzeżeń,
 - b) znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie umowy (załącznik nr 2),
 - c) zobowiązuje się do zawarcia umowy (załącznik nr 3) w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - d) wypis z danych publicznych Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.
5. Przedmiot dzierżawy można oglądać po wcześniejszym uzgodnieniu z administratorem obiektu tj. Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Sochaczewie ul. Olimpijska 3 tel. (46) 862-77-59. Szkic sytuacyjny dostępny jest w siedzibie MOSiR Sochaczew, ul. Olimpijska 3, 96-500 Sochaczew pok. 01/17 parter.
6. Zastrzega się prawo swobodnego wyboru ofert, odstąpienie od przetargu, jak również unieważnienia przetargu w każdym czasie bez podania przyczyn.
7. **Klauzula informacyjna z art. 13 RODO**
 1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Sochaczewie, ul. Olimpijska 3, 96-500 Sochaczew w której imieniu obowiązki Administratora wykonuje Dyrektor.
 2. Jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, a także przysługujących Pani/Panu uprawnień, może się Pani/Pan skontaktować z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych w MOSiR Sochaczew za pomocą adresu mosir@mosir.sochaczew.pl lub telefonicznie 0-46 862-77-59 wew. 124
 3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b oraz c RODO w celu związanym z zarządzeniem gminnym zasobem nieruchomości, bieżącą obsługą zawartych umów lub dochodzeniem roszczeń w związku z zawartą umową.
 4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na gminie – miasto Sochaczew w postaci zarządzania zasobem nieruchomości, tj.
 - 4.1. przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018.121 t.j. z p.zm.);

- 4.2. przepisów Uchwały nr XXII/214/08 Rady Miejskiej w Sochaczewie z dnia 22 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania (Mazow.2008.60.2148 z dnia 2008.04.28);
- 4.3. przepisów Uchwały nr XLVI/513/14 Rady Miejskiej w Sochaczewie z dnia 28.10.2014 r. w sprawie szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości gminy przekazanych gminnym jednostkom organizacyjnym w trwały zarząd (Mazow.2015.336 z dnia 2015.01.16)
- 4.4. Ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Tekst jednolity z dnia 30 stycznia 2013 roku, Dz. U. z 2013 roku poz. 330 z późn. zm.).
- 4.5. Ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Tekst jednolity z dnia 5 sierpnia 2013 roku, Dz. U. z 2013 r., poz. 1870 z późn. zm.).
- 4.6. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.
5. W związku z przetwarzaniem danych w celach o których mowa w pkt 4 odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
 - 5.1. osoby lub podmioty, uprawnione do uzyskania informacji na Pana/Pani temat na podstawie przepisów prawa;
 - 5.2. inne podmioty, które na podstawie stosownych umów powierzenia danych osobowych podpisanych z Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Sochaczewie przetwarzają dane osobowe.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt 4, a po tym czasie przekazane zostaną do archiwum zakładowego i przechowywane przez okres w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa, tj. przepisy ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz aktach wykonawczych do tej ustawy.
7. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana jest wymogiem ustawowym. Brak podania danych osobowych uniemożliwi lub utrudni bieżące korzystanie z nieruchomości.
8. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:
 - 8.1. prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych;
 - 8.2. prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych - w przypadku gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne;
 - 8.3. prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych - w przypadku, gdy:
 - 8.3.1.osoba, której dane dotyczą kwestionuje prawidłowość danych osobowych,
 - 8.3.2.przetwarzanie danych jest niezgodne z prawem, a osoba, której dane dotyczą, sprzeciwia się usunięciu danych, żądając w zamian ich ograniczenia,
 - 8.3.3.Administrator nie potrzebuje już danych dla swoich celów, ale osoba, której dane dotyczą, potrzebuje ich do ustalenia, obrony lub dochodzenia roszczeń,
 - 8.3.4.osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych, do czasu ustalenia czy prawnie uzasadnione podstawy po stronie administratora są nadrzędne wobec podstawy sprzeciwu;
9. nie przysługuje Pani/Panu:
 - 9.1. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - 9.2. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - 9.3. na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
10. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu w Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji w Sochaczewie Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do UODO.
11. Pani/Pana dane mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

DYREKTOR
MOSiR Sochaczew

Anna Pawłowska

Załącznik nr 1

.....
.....
.....
.....
(imię i nazwisko, nazwa i adres firmy)

Nawiązując do zaproszenia do wzięcia udziału w przetargu ofertowym pisemnym o cenę terenu pod stoisko handlowe przy ul. Pokoju 12 (Targowisko Miejskie 774/1 87 m²), **oferuję cenę za wynajem 1 m² powierzchni:**

Cena oferty netto

słownie:.....
.....

.....
(data, czytelny podpis osoby upoważnionej oraz pieczęć firmowa)

Załącznik nr 2

.....
.....
.....
.....
(nazwa i adres firmy)

Nawiązując do zaproszenia do wzięcia udziału w przetargu ofertowym pisemnym o cenę wydzierżawienia terenu pod stoisko handlowe przy ul. Pokoju 12 (Targowisko Miejskie 774/1 87 m²) w Sochaczewie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Sochaczewie **oświadczam, że:**

- zapoznałem się z ogłoszeniem o przetargu (w tym – opisem przedmiotu dzierżawy) i nie wnoszę do niego zastrzeżeń,
- znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- zobowiązuję się do zawarcia umowy zgodnej z załącznikiem nr 3 do niniejszego ogłoszenia w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
- Wyrażam zgodę na przetwarzanie naszych danych osobowych w procesie związanym z postępowaniem przetargowym i zawarciem umowy dzierżawy nieruchomości. Jednocześnie oświadczam, że zostałem/łam poinformowana/y o przysługującym mi prawie dostępu do treści danych oraz ich poprawiania.

.....
(data, czytelny podpis osoby upoważnionej oraz pieczęć firmowa)

UMOWA DZIERŻAWY nr/2023

zawarta w dniu roku pomiędzy Gminą Miasto Sochaczew, ul. 1-go Maja 16, 96-500 Sochaczew, NIP 837-16-91-451 zwaną dalej Wydierżawiającym, reprezentowaną przez:

Pana Mieczysława Głuchowskiego – Dyrektora Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Sochaczewie, działającego na podstawie upoważnienia Burmistrza Sochaczewa udzielonego Zarządzeniem nr 293.2016 z dnia 21.12.2016 roku w sprawie udzielania pełnomocnictw Dyrektorom jednostek i zakładów budżetowych Gminy Miasto Sochaczewa

a

Panem/Panią, zamieszkałym/łą, legitymującym się nr PESEL, prowadzącym firmę pod nazwą, z siedzibą, NIP, REGON, zwanym dalej Dzierżawcą z drugiej strony, zawarta zostaje umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiotem niniejszej umowy jest dzierżawa terenu pod stoisko handlowe przy ul. Pokoju 12 (Targowisko Miejskie) w Sochaczewie, część działki – gruntu nr 774/1 o powierzchni m².

§ 2

Teren zostaje wydierżawiony z przeznaczeniem na

na okres lattj. od do

§ 3

Dzierżawca nie może poddzierżawiać ani udostępnić osobom trzecim przedmiotu dzierżawy.

§ 4

1. Dzierżawca zobowiązany jest do opłaty za energię elektryczną i wodę na podstawie liczników zainstalowanych na jego koszt.
2. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia na koszt własny wszelkich świadczeń publicznych związanych z wydierżawioną nieruchomością.

§ 5

1. Dzierżawca zobowiązuje się wykonywać wszystkie prace związane z zagospodarowaniem terenu na własny koszt oraz zgodnie z zasadami określonymi w ustawie prawo budowlane.
2. Z chwilą wygaśnięcia umowy, dzierżawca zobowiązuje się wydać nieruchomość Wydierżawiającemu w stanie przywróconym do pierwotnego.
3. Dzierżawcy nie przysługuje zwrot jakichkolwiek poniesionych nakładów na wydierżawianą nieruchomość.

§ 6

Czynsz dzierżawny wynosi zł netto + VAT, tj..... zł brutto (słownie:))

Czynsz płatny będzie do dnia 10 - go każdego miesiąca na konto MOSiR wskazane na fakturze. Dzierżawca zobowiązany jest również do uiszczania na rzecz Wydierżawiającego opłat z tytułu podatku od nieruchomości.

§ 7

W przypadku nie uiszczenia należności w w/w terminie naliczane będą odsetki ustawowe.

§ 8

Dzierżawca upoważnia Wydierżawiającego do wystawiania faktur VAT bez podpisu i do wysłania ich na jego adres.

§ 9

Dzierżawca zobowiązuje się do utrzymania porządku i czystości na dzierżawionym terenie oraz usunięcia ewentualnych szkód powstałych w wyniku użytkowania przedmiotu dzierżawy.

§ 10

Umowa dzierżawy ulegnie rozwiązaniu bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku gdyby :

1. nieruchomość wykorzystywana była przez drugą stronę umowy niezgodnie z przeznaczeniem nieruchomości określonym umową,
2. nieruchomość lub jej części składowe przekazane zostały do korzystania osobom trzecim bez zgody Dyrektora MOSiR-u.,
3. Dzierżawca z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność, naruszył warunki umowy,
4. Dzierżawca zalega z opłatą czynszu przez okres dłuższy niż 2 miesiące.

§ 11

1. Strony oświadczają, iż przy przetwarzaniu jakichkolwiek danych osobowych w ramach realizacji niniejszej umowy stosują zasady i procedury przetwarzania i zabezpieczenia danych osobowych wynikające z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej jako: „RODO”.
2. Dzierżawca oświadcza, że został zapoznany przez Wydierżawiającego z klauzulą informacyjną, stanowiącą wykonanie prawnego obowiązku informacyjnego wynikającego z art. 13 RODO zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy.
3. Dzierżawca oświadcza, iż wyraża zgodę na przetwarzanie zawartych w niniejszej umowie danych w celach wskazanych w załączniku nr 1 do umowy.
4. Wszelkie zmiany w niniejszej umowie muszą mieć postać pisemnego aneksu podpisanego przez każdą ze stron.
5. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wydierżawiający

Dzierżawca