

Sochaczew, dnia 08-07-2025 roku

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU OFERTOWYM, PISEMNYM
NA WYDZIERŻAWIENIE TERENU POD STOISKO HANDLOWE
– MIEJSKIEGO OŚRODKA SPORTU I REKREACJI W SOCHACZEWIE**

I Przedmiot dzierżawy.

Przedmiotem ogłoszenia jest wydzierżawienie terenu pod stoisko handlowe ulica Olimpijska 3 w Sochaczewie (miejsce obok Pływalni „ORKA”), część działki 1161/3, Sochaczew centrum KW PL 10/0013949, powierzchnia 30 m².

II Warunki przetargu.

1. Zaoferowana cena wynajmu nie może być mniejsza niż 56,00 zł netto za 1 m². Do stawki netto zostanie doliczony podatek VAT oraz podatek od nieruchomości.
2. Umowa najmu zostanie zawarta na czas oznaczony tj. do 3 lat.
3. Oferty w zamkniętych kopertach z dopiskiem „ Oferta na wydzierżawienie terenu pod stoisko handlowe z dojściem od strony ulicy Olimpijskiej w Sochaczewie” należy składać do dnia 16-07-2025 r. do godz. 9:00 w Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji w Sochaczewie, ul. Olimpijska 3 pok. 01/17 (sekretariat)
4. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 16-07-2025 r. o godz. 9:05 w Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji w Sochaczewie.
5. Oferta (załącznik nr 1) musi zawierać oświadczenia Oferenta:
 - a) oświadczenia (załącznik nr 2), iż zapoznał się z ogłoszeniem o przetargu ofertowym (w tym – opisem przedmiotu dzierżawy) i nie wnosi do niego zastrzeżeń,
 - b) znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie umowy (załącznik nr 2),
 - c) zobowiązuje się do zawarcia umowy (załącznik nr 3) w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
6. Przedmiot dzierżawy można oglądać po wcześniejszym uzgodnieniu z administratorem obiektu tj. Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Sochaczewie ul. Olimpijska 3 tel. (46) 862-77-59. Szkic sytuacyjny dostępny jest w siedzibie MOSiR Sochaczew, ul. Olimpijska 3, 96-500 Sochaczew pok. 01/17 parter.
7. Zastrzega się prawo swobodnego wyboru ofert, odstąpienie od przetargu, jak również unieważnienia przetargu w każdym czasie bez podania przyczyn.

DYREKTOR
MOSiR Sochaczew
Izabela Wojdyño

Załącznik nr 1

.....
.....
.....
.....
(nazwa i adres firmy)

Nawiązując do zaproszenia do wzięcia udziału w przetargu ofertowym pisemnym o wydzierżawienie terenu pod stoisko handlowe z dojściem od strony ulicy Olimpijskiej w Sochaczewie, część działki 1161/3, Sochaczew centrum KW PL 10/0013949, powierzchnia 30 m², **oferuję cenę za wynajem 1 m² powierzchni:**

Cena oferty netto

słownie:.....
.....

.....
(data, czytelny podpis osoby upoważnionej oraz pieczęć firmowa)

Załącznik nr 2

.....
.....
.....
.....
(nazwa i adres firmy)

Nawiązując do zaproszenia do wzięcia udziału w przetargu ofertowym pisemnym wydzierżawienie terenu pod stoisko handlowe **oświadczam, że:**

- zapoznałem się z ogłoszeniem o przetargu (w tym – opisem przedmiotu dzierżawy) i nie wnoszę do niego zastrzeżeń,
- znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- zobowiązuję się do zawarcia umowy zgodnej w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

.....
(data, czytelny podpis osoby upoważnionej oraz pieczęć firmowa)

UMOWA DZIERŻAWY nr /

zawarta w dniu roku
pomiędzy

a
Panią/Panem zamieszkałą/łym legitymującym się nr PESEL
....., prowadzącym/ą firmę pod nazwą,
siedziba, NIP zwanym dalej Dzierżawcą z drugiej strony,
zawarta zostaje umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiotem niniejszej umowy jest dzierżawa terenu pod stoisko handlowe

§ 2

Teren zostaje wydzierżawiony na okres lat ... tj. od dnia roku do dnia roku.

§ 3

Dzierżawca nie może poddzierżawiać ani udostępniać osobom trzecim przedmiotu dzierżawy.

§ 4

Dzierżawca nie ma prawa wykonywać żadnych prac polegających na zabudowie gruntu budowlami trwale związanymi z gruntem. Wszelkie naniesienia nietrwałe z chwilą wygaśnięcia umowy zostaną usunięte na koszt Dzierżawcy w okresie wypowiedzenia.

§ 5

Opłaty za energię elektryczną Dzierżawca będzie płacił na podstawie liczników zainstalowanych na jego koszt. Wszelkie inne opłaty związane z prowadzeniem działalności przez Dzierżawcę uzgodnione zostaną z Wydierżawiającym. Dzierżawca zobowiązuje się do ich pokrycia.

§ 6

Dzierżawca zobowiązuje się wykonywać wszystkie prace związane z zagospodarowaniem terenu na własny koszt oraz zgodnie z zasadami określonymi w ustawie prawo budowlane.

§ 7

Czynsz dzierżawny wynosi zł netto + VAT za 1 m², tj.*30 m²= + 23%= zł brutto (słownie:) za okres jednego miesiąca. Czynsz płatny będzie do dnia 10 - go każdego miesiąca na konto MOSiR wskazane na fakturze.

§ 8

W przypadku nie uiszczenia należności w w/w terminie naliczane będą odsetki ustawowe.

§ 9

Dzierżawca upoważnia Wydierżawiającego do wystawiania faktur VAT bez podpisu i do wysłania ich na jego adres.

§ 10

Dzierżawca zobowiązuje się do utrzymania porządku i czystości na dzierżawionym terenie oraz usunięcia ewentualnych szkód powstałych w wyniku użytkowania przedmiotu dzierżawy.

§ 11

Umowa dzierżawy ulegnie rozwiązaniu bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku gdyby :

1. nieruchomość wykorzystywana była przez drugą stronę umowy niezgodnie z przeznaczeniem nieruchomości określonym umową,
2. nieruchomość lub jej części składowe przekazane zostały do korzystania osobom trzecim bez zgody Dyrektora MOSiR-u.,
3. Dzierżawca z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność, naruszył warunki umowy.
4. Dzierżawca zalega z opłatą czynszu przez okres dłuższy niż 2 miesiące.

§ 12

1. Strony oświadczają, iż przy przetwarzaniu jakichkolwiek danych osobowych w ramach realizacji niniejszej umowy stosują zasady i procedury przetwarzania i zabezpieczenia danych osobowych wynikające z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej jako: „RODO”.
2. Dzierżawca oświadcza, że został zapoznany przez Wydierżawiającego z klauzulą informacyjną, stanowiącą wykonanie prawnej obowiązki informacyjnego wynikającego z art. 13 RODO zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy.
3. Najemca oświadcza, iż wyraża zgodę na przetwarzanie zawartych w niniejszej umowie danych w celach wskazanych w załączniku nr 1 do umowy.
4. Wszelkie zmiany w niniejszej umowie muszą mieć postać pisemnego aneksu podpisanego przez każdą ze stron.
5. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wydierżawiający

Dzierżawca