

Sochaczew, dnia 29-01-2025 roku

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU OFERTOWYM, PISEMNYM
NA WYNAJEM NIERUCHOMOŚCI
– MIEJSKIEGO OŚRODKA SPORTU I REKREACJI W SOCHACZEWIE**

I Przedmiot dzierżawy.

Przedmiotem ogłoszenia jest wynajem pomieszczenia o łącznej powierzchni 13 m², znajdujące się na parterze Pływalni „ORKA”, ul. Olimpijska 3, 96-500 Sochaczew.

II Warunki przetargu.

1. Zaoferowana cena wynajmu nie może być mniejsza niż 55,00 zł netto za 1 m². Do stawki netto zostanie doliczony podatek VAT, opłata ryczałtowa za energię elektryczną, wywóz odpadów oraz podatek od nieruchomości.
2. Umowa najmu zostanie zawarta na czas oznaczony do 3 lat.
3. Oferty w zamkniętych kopertach z dopiskiem „ Oferta na wynajem pomieszczenia na terenie Pływalni „ORKA” w Sochaczewie ” należy składać do dnia **06-02-2025 r. godz. 09.00** w Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji w Sochaczewie, ul. Olimpijskiej 3 pok. 01/17 - sekretariat.
4. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 06-02-2025 r. o godz. 09.15 w Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji w Sochaczewie.
5. Oferta (załącznik nr 1) musi zawierać oświadczenia Oferenta:
 - a) oświadczenia (załącznik nr 2), iż zapoznał się z ogłoszeniem o przetargu ofertowym (w tym – opisem przedmiotu najmu) i nie wnosi do niego zastrzeżeń,
 - b) znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie umowy (załącznik nr 2),
 - c) zobowiązuje się do zawarcia umowy (załącznik nr 3) w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
6. Przedmiot najmu można oglądać po wcześniejszym uzgodnieniu z administratorem obiektu tj. Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Sochaczewie ul. Olimpijska 3 tel. (46) 862-77-59. Szkic sytuacyjny dostępny jest w siedzibie MOSiR Sochaczew, ul. Olimpijska 3, 96-500 Sochaczew pok. 01/17 parter.
7. Zastrzega się prawo swobodnego wyboru ofert, odstąpienie od przetargu, jak również unieważnienia przetargu w każdym czasie bez podania przyczyn.

DYREKTOR
MOSiR Sochaczew
Izabela Wojdano

Załącznik nr 1

.....
.....
.....
.....

(nazwa i adres firmy)

Nawiązując do zaproszenia do wzięcia udziału w przetargu ofertowym pisemnym o cenę wynajmu pomieszczenia na terenie Pływalni „ORKA”, ul. Olimpijska 3, 96-500 Sochaczew, **oferuję cenę za wynajem 1 m² powierzchni:**

Cena oferty netto

słownie:.....
.....

.....
(data, czytelny podpis osoby upoważnionej oraz pieczęć firmowa)

Załącznik nr 2

.....
.....
.....
.....

(nazwa i adres firmy)

Nawiązując do zaproszenia do wzięcia udziału w przetargu ofertowym pisemnym o cenę wynajmu pomieszczenia Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji, na terenie Pływalni „ORKA” oświadczam, że:

- zapoznałem się z ogłoszeniem o przetargu (w tym – opisem przedmiotu najmu) i nie wnoszę do niego zastrzeżeń,
- znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- zobowiązuję się do zawarcia umowy zgodnej w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

.....
(data, czytelny podpis osoby upoważnionej oraz pieczęć firmowa)

Umowa nr

zawarta w dniu r. w Sochaczewie pomiędzy:

Gminą Miasto Sochaczew, ul. 1-go Maja 16, 96-500 Sochaczew, NIP 837-16-91-451 zwaną dalej Wynajmującym, reprezentowaną przez:

a

..... zam. PESEL reprezentującą firmę z siedzibą przy NIP REGON zwaną dalej Najemcą.

1. Oświadczenie stron.

- 1.1. Wynajmujący oświadcza, że przysługuje mu prawo do dysponowania w zakresie zawierania umów najmu lokalu użytkowego, znajdującego się na Pływalni Miejskiej „ORKA” parter o powierzchni 13 m².
- 1.2. Najemca oświadcza, że wyraża wolę zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego, o którym mowa w pkt. 1.1.

2. Przedmiot najmu.

- 2.1. Wynajmujący oddaje, a Najemca bierze do użytkowania lokal użytkowy, o którym mowa w pkt. 1.1. niniejszej umowy.
- 2.2. Przedmiot najmu będzie wykorzystywany na działalność obejmującą:
- 2.3. Kwota czynszu obejmuje ogrzewanie.
- 2.4. Oprócz kwoty czynszu Najemca zobowiązany jest do opłaty kosztów, wywozu odpadów, energii elektrycznej, które będą rozliczane ryczałtowo oraz opłaty podatku od nieruchomości.
- 2.5. Najemca oświadcza, że zapoznał się ze stanem technicznym przedmiotu najmu i nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń.

3. Zasady odpłatności oraz zabezpieczenie roszczeń MOSiR

- 3.1. Wynajmujący oddaje przedmiot najmu odpłatnie.
- 3.2. Najemca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wynajmującego czynszu najmu w wysokości miesięcznie oraz opłaty ryczałtowej za zużytą energię elektryczną w wysokości zł netto + 23% VAT miesięcznie oraz wywóz odpadów komunalnych, wodę i odprowadzenie ścieków w łącznej wysokości zł netto + % VAT miesięcznie.
- 3.3. Czynsz płatny będzie miesięcznie z góry, w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury wystawionej przez MOSiR na jego rachunek bankowy wskazany na fakturze.
- 3.4. Za opłatę czynszu strony uznają datę uznania rachunku bankowego Wynajmującego.
- 3.5. W przypadku nieterminowych wpłat będą naliczane odsetki.
- 3.6. W czasie trwania umowy kwota czynszu może zostać zmieniona o procent inflacji lub w drodze negocjacji.
- 3.7. Czynsz naliczany będzie od dnia roku.

4. Wykonanie umowy

- 4.1. Wykorzystywanie uprawnień określonych w pkt. 2.1. odbywać się będzie z uwzględnieniem regulaminów porządkowych. Najemca zobowiązany jest podpisać na żądanie Wynajmującego oświadczenie o zapoznaniu z regulaminem wraz z zobowiązaniem do jego przestrzegania.
- 4.2. Najemca zobowiązany jest do wykonania niniejszej umowy z uwzględnieniem faktu prowadzenia przez Wynajmującego jego własnej działalności statutowej.
- 4.3. Najemca zobowiązany jest przestrzegać obowiązujących przepisów prawa, w szczególności przepisów przeciwpożarowych BHP.
- 4.4. Najemca odpowiada za szkody wyrządzone w mieniu spowodowane przez niego samego, jego pracowników, osoby współpracujące, klientów itp.
- 4.5. Wynajmujący nie odpowiada za szkody w mieniu poniesione przez Najemcę oraz jego pracowników, osoby współpracujące, klientów itp.
- 4.6. Najemca zobowiązany jest do utrzymania czystości przedmiotu najmu w zakresie zwyczajowo przyjętym.
- 4.7. Najemca nie może bez pisemnej zgody Wynajmującego wynajmować, wydierżawiać lub bezpłatnie oddawać w użyczenie przedmiotu najmu w całości lub w części osobom trzecim.
- 4.8. Najemca zobowiązany jest do świadczenia prowadzonych w przedmiocie najmu usług w czasie godzin prowadzenia statutowej działalności przez Wynajmującego.
- 4.9. Wynajmujący zezwala pracownikom zatrudnionym przez Najemcę oraz jego klientom na korzystanie z sanitariatów, szatni znajdujących się na terenie Pływalni Miejskiej „ORKA” oraz zezwala Wynajmującemu na korzystanie z pomieszczenia socjalnego.
- 4.10. Wynajmujący zobowiązany jest do utrzymania czystości ciągu komunikacyjnego prowadzącego do wynajmowanego lokalu.

5. Zmiany, remonty lub adaptacje przedmiotu najmu

- 5.1. Wynajmujący wyraża zgodę na zmianę i adaptację przedmiotu najmu w zakresie umożliwiającym korzystanie z przedmiotu najmu zgodnie z prowadzoną przez Najemcę działalnością. Najemca nie może żądać zwrotu poniesionych kosztów. Wszelkie inne nakłady wymagają każdorazowo pisemnej zgody Wynajmującego.
- 5.2. Wszelkie zmiany, adaptacje lub remonty zwiększające wartość przedmiotu najmu będą przeprowadzane na wyłączny koszt Najemcy. Najemca nie może żądać zwrotu poniesionych kosztów.
- 5.3. Remonty bieżące obciążają Najemcę.
- 5.4. Po zakończeniu niniejszej umowy Najemca zobowiązany jest zwrócić przedmiot najmu w stanie nie pogorszonym ponad wynikający z normalnego używania.

6. Czas trwania umowy.

- 6.1. Umowa zostaje zawarta na czas określony (3 lata), tj. od dnia do dniar.
- 6.2. Wynajmujący może rozwiązać niniejszą umowę w przypadku naruszenia przez Najemcę obowiązków określonych w pkt. 2.2, 2.4, 3.3, 4.8, 4.9. po uprzednim wezwaniu Najemcy do zaniechania naruszania tych obowiązków
- 6.3. Najemca może rozwiązać umowę na mocy porozumienia stron, z uwzględnieniem okresu wypowiedzenia 1 miesiąca.

7. Postanowienia końcowe

- 7.1. Strony oświadczają, iż przy przetwarzaniu jakichkolwiek danych osobowych w ramach realizacji niniejszej umowy stosują zasady i procedury przetwarzania i zabezpieczenia danych osobowych wynikające z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej jako: „RODO”.
- 7.2. Najemca jest zobowiązany zapoznać Najemcę oraz osoby, które mogą być wskazane do bieżącej współpracy i kontaktów z Wynajmującym z klauzulą informacyjną, stanowiącą wykonanie prawnego obowiązku informacyjnego wynikającego z art. 13 RODO zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej umowy.
- 7.3. Najemca oświadcza, iż wyraża zgodę na przetwarzanie zawartych w niniejszej umowie danych w celach wskazanych w załączniku nr 1 do umowy.
- 7.4. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.
- 7.5. Umowę spisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
- 7.6. Powstałe na tle umowy spory strony poddają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla siedziby Wynajmującego.

Najemca

Wynajmujący

